# OŚWIADCZENIE

## o stanie majątkowym sędziego, dyrektora sądu oraz zastępcy dyrektora sądu

Właściwy urząd skarbowy:
**Urząd Skarbowy w Garwolinie, ul. Senatorska 30, 08-400 Garwolin**
Ja, niżej podpisany(a): **Monika Babik - Zajączkowska, zd. Babik**
*(imiona i nazwisko, nazwisko rodowe - również w przypadku mężczyzn)*
urodzony(a) **28 lipca 1971 r. w Garwolinie**
zatrudniony(a) w **Sądzie Rejonowym w Garwolinie, sędzia Sądu Rejonowego w Garwolinie**
*(miejsce zatrudnienia, stanowisko)*

zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 2062, z późn. zm.) oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego oraz objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzą:

### I

### Zasoby pieniężne

1. Środki zgromadzone w walucie polskiej: ok. 40.000 zł (czterdzieści tysięcy złotych) - współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.
2. Środki zgromadzone w walucie obcej: ok. 800 EUR (osiemset euro) - współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.

### II

### Nieruchomości i tytuły prawne do ich posiadania

1. Dom:

   powierzchnia: 291 $m^2$

   położony na działce o powierzchni: 1.270 $m^2$ (0,1270 ha), nr działki , objętej prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Garwolinie

   adres:

   tytuł prawny: współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.

2. Mieszkanie: - nie dotyczy-

powierzchnia: -------- $m^2$

adres: - nie dotyczy -

tytuł prawny: - nie dotyczy -

3. Inne nieruchomości:

**ppkt 1.** Nieruchomość - działka gruntu położona w , oznaczona nr o powierzchni 1.270 $m^2$ (0,1270 ha), zabudowana domem opisanym w pkt II ppkt 1 niniejszego oświadczenia, objęta Sądu Rejonowego w Garwolinie, tytuł prawny - współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej;

**ppkt 2.** nieruchomość rolna - działka gruntu niezabudowana, położona w , oznaczona nr o powierzchni 5.365 $m^2$ (0,5365 ha), objęta KW Sądu Rejonowego w , darowizna od mojej - z dnia 28.06.2011 r., tytuł prawny - współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.

4. Gospodarstwo rolne: - nie dotyczy -

rodzaj gospodarstwa: - nie dotyczy -

powierzchnia: ---------- $m^2$

adres: - nie dotyczy -

rodzaj zabudowy: - nie dotyczy -

tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać jaki):

- nie dotyczy –

Z tego tytułu osiągnąłem (osiągnęłam) w ubiegłym roku dochód w wysokości:

**- z tego tytułu NIE osiągnęłam w ubiegłym roku dochodu.**

## III

## Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10.000 zł

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

1. samochód osobowy Skoda Superb 2.0. rok produkcji 2005, nr rej. współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej;
2. samochód osobowy Honda Jazz 1.2. rok produkcji 2007, nr rej. - współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej;
3. samochód osobowy Skoda Superb 2.0. TDI kombi, rok produkcji 2016, nr rej współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.
4. motocykl Yamaha XVS 650A, rok produkcji 2006, nr rej – współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.

## IV

**Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego**

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

- nie dotyczy -

## V

**Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1768) inne niż wskazane w pkt IV**

(rodzaj, ilość i wartość)

Środki zgromadzone w Grupowym Ubezpieczeniu na Życie i Dożycie Getin Noble Bank S.A. „Pareto II" o wartości ok. 42.500 zł (czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych), ich wartość wynika z notowań giełdowych - umowa o ubezpieczenie z funduszem kapitałowym, tzw. poliso-lokata, środki stanowią współwłasność na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.

## VI

**Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10.000 zł, i ich źródła, z wyłączeniem dochodów uzyskanych w związku z pełnieniem urzędu na stanowisku sędziowskim albo zatrudnieniem na stanowisku dyrektora sądu lub zastępcy dyrektora sądu[1)]**

- nie dotyczy-

[1)] Zgodnie z art. 87 § 5a ustawy - Prawo o ustroju sądów powszechnych oświadczenie składane w związku z objęciem urzędu sędziego albo powołaniem na stanowisko dyrektora sądu lub zastępcy dyrektora sądu nie zawiera informacji, o których mowa w art. 87 § 1 pkt 6 ustawy — Prawo o ustroju sądów powszechnych. Oświadczenie składane w związku z opuszczeniem urzędu sędziego albo odwołaniem ze stanowiska dyrektora sądu lub zastępcy dyrektora sądu zawiera informacje, o których mowa w art. 87 § 1 pkt 6 ustawy - Prawo o ustroju sądów powszechnych, za okres od 1 stycznia roku opuszczenia urzędu albo odwołania do dnia opuszczenia urzędu albo odwołania.

## VII

**Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa,**

**innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu**

(podać rodzaj mienia, datę nabycia, od kogo)

-nie dotyczy-

## VIII

**Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 zł**

(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)

I. Wraz z mężem, w dniu 19 października 2023r. zawarliśmy z Bankiem Pekao S.A., na standardowych warunkach banku, umowę mieszkaniowego kredytu budowlano-hipotecznego nr , na sfinansowanie Umowy deweloperskiej z na wybudowanie lokalu ) wraz z miejscem postojowym, opisanej w pkt IX pkt 2 niniejszego oświadczenia.

Przy czym dotychczas nie została przez nas wykorzystana całkowita ustalona umową kwota limitu kredytu określona na 360.006,88 zł (trzysta sześćdziesiąt tysięcy sześć złotych osiemdziesiąt osiem groszy) i nie wykorzystaliśmy jeszcze wszystkich transzy kredytu - na 31 grudnia 2024r. kwota zadłużenia do spłaty z w/w umowy to 249.445 zł (dwieście czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych).

II. Wraz z mężem, w dniu w dniu 15 listopada 2023r. zawarliśmy z Bankiem Pekao S.A., na standardowych warunkach banku, umowę mieszkaniowego kredytu budowlano-hipotecznego nr na sfinansowanie Umowy deweloperskiej z na wybudowanie lokalu wraz z miejscem postojowym – opisanej w pkt IX pkt 1 niniejszego oświadczenia.

Przy czym dotychczas nie została przez nas wykorzystana całkowita określona umową kwota limitu kredytu, zmieniona względem umowy pierwotnej i określona po jej aneksowaniu Aneksem z dnia 22 sierpnia 2024r., na 234.833,19 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące osiemset trzydzieści trzy złote dziewiętnaście

groszy) i nie wykorzystaliśmy jeszcze wszystkich transzy kredytu - na 31 grudnia 2024r. kwota zadłużenia do spłaty z w/w umowy to 125.519,61 zł (sto dwadzieścia pięć tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych sześćdziesiąt jeden groszy).

## IX

## Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym

Wraz z mężem zawarliśmy w dniu 29 grudnia 2022r. dwie umowy deweloperskie w formie Aktów Notarialnych:

1. , umowa deweloperska z
   na wybudowanie lokalu o projektowanej powierzchni użytkowej ok. 37 m.kw., wraz z miejscem postojowym, położonego w
   przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – to luty 2025r.,
2. , umowa deweloperska z
   a wybudowanie lokalu o projektowanej powierzchni użytkowej ok. 35 m.kw., wraz z miejscem postojowym, położonego w
   , przewidywany termin oddania lokalu do użytkowania – to luty 2025r.

Umowy zawarliśmy wraz z mężem na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej i lokale mają wejść do w/w wspólności ustawowej.

Obecnie finansowanie w/w umów dokonywane jest z umów bankowych mieszkaniowego kredytu budowlano-hipotecznego, które zostały opisane w pkt VIII niniejszego oświadczenia.

**Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

dnia 08.04.2025r.

..... Monika Babik-Zajączkowska

(miejscowość, data)